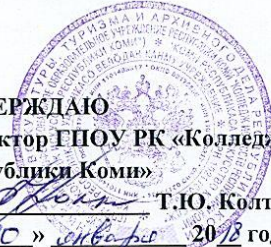


ПРИНЯТО
на Совете Колледжа

протокол № 1
от «10» января 2018 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГПОУ РК «Колледж искусств
Республики Коми»


Т.Ю. Колтакова
от «10» января 2018 года

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГПОУ РК «КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ»**

Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии (далее – Правила) разработаны в соответствии с:

- Жилищным законодательством и нормативными актами Российской Федерации и Республики Коми;
- Уставом ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми»;
- Положением о студенческом общежитии Колледжа.

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми» (далее – Колледж) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.2. Проживающие в общежитии должны ознакомиться с вывешенными на доске объявлений настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов и иных лиц, заселенных в общежитие на законных основаниях.

2. Права проживающих в общежитии

2.1. Проживающие имеют право:

- Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и Договора найма жилого помещения.
- Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами.
- Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- Требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития.
- Вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии.
- В случае необходимости ставить вопрос перед администрацией студенческого общежития о переселении из одного жилого помещения в другое.
- Избирать Студенческий совет общежития (далее – Студсовет) и быть избранным в его состав.
- Участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих,

организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

- Знакомиться с нормативными актами администрации Колледжа.
- Требовать от работников общежития исполнения ими своих обязанностей, а от администрации выполнения условий договора найма жилого помещения.
- Для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.

3. Обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- Заключение с администрацией Колледжа Договора краткосрочного найма жилья или Договора о найме жилья.
- Сдавать ключи от своей комнаты при выходе из общежития дежурному общежития. Предъявлять пропуск при входе в общежитие.
- Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальные нормативные акты Колледжа (приказы, распоряжения, инструкции и др.).
- Ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по противопожарной безопасности и по охране труда у заведующего общежитием.
- Соблюдать требования правил противопожарной безопасности, правил эксплуатации электрических приборов и санитарных правил.
- Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание.
- Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития.
- Сообщать обо всех неисправностях в администрацию общежития.
- Обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.
- Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.
- Информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.
- Участвовать во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных

уборок помещения и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

- Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать энергию и воду.
- Ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить влажную уборку.
- Соблюдать график дежурства по уборке помещений и территории при общежитии и ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования.
- Принимать участие в дежурстве по кухне в соответствии с графиком.
- Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях, которые открыты с 07.00 до 22.30. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
- После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту.
- Самостоятельно производить мелкий ремонт в комнатах.
- При выбытии из общежития, а также при временном выезде, письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия.
- При выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить заведующего общежитием или лицо, его заменяющее, о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных постановлением Правительства РФ. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить администрации общежития в виде письменного аргументированного заявления, подтвержденного родителями или лицами, их заменяющими.
- При уходе из комнаты последним закрывать все окна и двери, выключать все электроприборы и освещение.
 - Менять постельное белье еженедельно.
 - С 22.00 до 07.00 часов соблюдать полную тишину.
 - В случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития.
 - Сообщать заведующему общежитием о наличии в комнате электрических исправных, заводского изготовления приборов соответствующей мощности.
 - Выполнять правила пожарной безопасности, правила пользования электроприборами.
 - Выполнять требования и решения Студенческого совета общежития и заведующего общежитием в рамках Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка.

- Освободить занимаемое помещение на период каникул (внеучебное время).
- Освободить общежитие в трехдневный срок при отчислении из Колледжа (в т.ч. и по его окончании), сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь.
- В случае расторжения договора проживающий в общежитии в трехдневный срок освобождает занимаемое место, сдает заведующему общежитием весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4. Проживающим в общежитии запрещается

4.1. Проживающим запрещается:

- Приносить и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии.
- Играть в карты и другие азартные игры.
- Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения.
- Курить в общежитии и на его территории.
- Самовольно переселяться из комнаты в комнату.
- Совместное проживание в общежитии на одной койке, сдвигание кроватей в комнате.
- Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.
- Устраивать без разрешения вечера отдыха.
- Производить переделку и исправление электропроводки.
- Использовать неисправные и самодельные электроприборы.
- Самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития.
- Менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери.
- Оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам, проживающим в других помещениях общежития.
- С 23.00 до 7.00 находиться не в своей комнате.
- Пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых комнатах.
- Содержать в комнате животных (рыбок, птиц).
- Наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей.

- Громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 22.00 часов.
- Принимать участие в противоправных действиях на территории общежития.
- Хранить на кухне личный кухонный и другой инвентарь.
- Грубить и оскорблять обслуживающий персонал.
- Изготавливать дубликаты ключей без согласия заведующего общежитием.

5. Пропускной режим в общежитии

5.1. Вход в студенческое общежитие Колледжа осуществляется только по пропускам.

5.2. Все проживающие в общежитии пользуются пропуском, выданным при поступлении в Колледж. На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты.

5.3. Все проживающие обязаны при входе в общежитие предъявить пропуск дежурному общежития.

5.4. При утере пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего общежитием и приобрести новый.

5.5. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность вплоть до выселения из общежития.

5.6. Общежитие открывается в 6.00 и закрывается в 23.00.

5.7. В общежитие допускаются только близкие родственники с 9.00 до 21.00 при наличии документов, удостоверяющих личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут проживающие, на которых зарегистрированы посетители. Оставлять на ночь гостей в общежитии без разрешения администрации не допускается.

5.8. Время посещения может быть ограничено администрацией Колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

5.9. Дежурный общежития вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников общежития.

5.10. В период с 22.00 до 07.00 должна соблюдаться тишина. В указанное время вход и выход из общежития допускается лишь с разрешения заведующего общежитием.

5.11. Временное пребывание близких родственников и гостей проживающих может быть разрешено администрацией Колледжа только с оплатой по

соответствующим тарифам, утвержденным директором Колледжа. При приезде родственников необходимо подать заявление на имя директора Колледжа, где указать кто (ф.и.о.), на какой срок прибыл. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на срок согласно договору об оказании услуг по предоставлению мест для проживания в общежитии в краткосрочный наем.

5.12. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

5.13. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Колледжа.

6. Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка общежития.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются

следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- несвоевременная оплата за проживание в общежитии в течение двух месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения месяц и более без уважительной причины;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

- отчисления из Колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- систематического нарушения правил пожарной безопасности.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

